

賃貸マンション	賃料(月額)	管理費10,000円	交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅	名称	シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン N2607号
	250,000円		駅徒歩	4分		

築浅分譲賃貸タワーマンション

所在地	江東区豊洲3-4-2	築年	2009年2月築	2LDK
入居可能日	即入居可	構造	鉄筋コンクリート造	

◆総戸数1000戸超の大規模マンション
◆コンシェルジュサービス有り

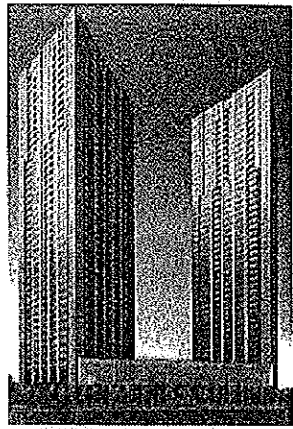
★ハウスクリーニング済み・即入居可★

広さ	(専有面積) 78.65 m ²	(バルコニー) 4.83 m ²
----	-----------------------------	-----------------------------

☆眺望良好・『東京タワー』や『レインボーブリッジ』を望めます☆

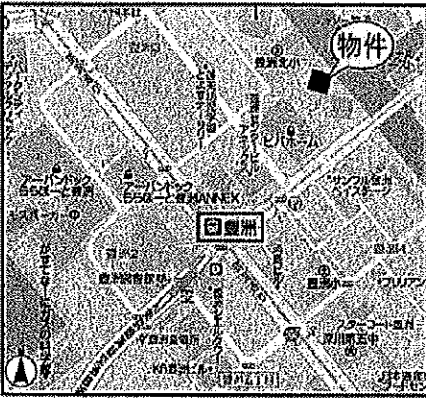
《セキュリティ》

- ・セントラル警備保障のセキュリティシステム採用
- ・防犯カメラ設置
- ・24時間有人管理
- ・トリプルオートロックシステム
(エントランス・エレベーターホール・エレベーター)

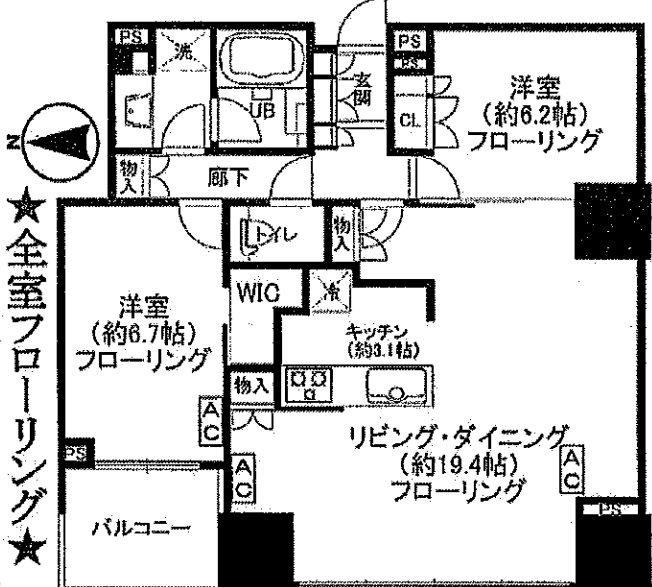


《敷地内タワーパーキング紹介可》
※申込時、要空確認
月額: 25,000~31,000円
サイズ: 全長5050~5300mm以下
全幅1850~2050mm以下
全高1550~1800mm以下
重量2000~2400kg以下

条件	
●礼金1ヶ月・敷金2ヶ月	礼金1ヶ月
●期間: 2年(普通借家)	
●更新料: 新賃料の1ヶ月	
●賃貸事由: 一般	
●法人契約の場合源泉: 無	
●ペット: 不可	
●ピアノ: アップライトタイプ相談可	
●原則、当社指定の借家人賠償特約付保険に加入	
＜特記事項＞	
☆普通借家	



- ★全室フローリング★
- ・エアコン3台(LDX2、洋室0.7帖)
 - ・システムキッチン
 - ・食洗機
 - ・浄水器※カートリッジ費、入居者負担
 - ・デイスポーター
 - ・床暖房(LDの一部)
 - ・浴室乾燥暖房機
 - ・温水洗浄便座
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・サイクルトランク
 - ・宅配ボックス



設備	
●ガス: 都市G	●システムキッチン
●給湯: 戸別集中	●食洗機
●追炊: 有	●浄水器※カートリッジ費、入居者負担
●冷暖房: 有 (3台)	●デイスポーター
●トイレ: 本水洗	●床暖房(LDの一部)
●温水洗浄便座: 有	●浴室乾燥暖房機
●オートロック: 有	●TVモニター付インターホン
●エレベーター: 有	●宅配ボックス
●床/フローリング: 有	
●駐車場: 紹介可 (25,000~円/月)	
●BS: 対応可 (別途チューナー要)	
●CATV: 無	

＜その他・特記事項＞
★TVはスカパー!光に対応(オプション契約入居者負担)。
★各戸に駐輪スペースのサイクルトランク付
※割当てられている区画以外に追加して2区画以上使用する事は出来ません。

※BS,CS,CATV等の視聴可否・視聴方法・料金形態、並びにインターネットの接続環境・料金形態は、物件個々で異なりますので、直接、各サービス提供会社へご確認下さいませようお願い致します。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面・設備・概要と現況が異なる場合は現況優先となります。

※『駐車場紹介可』でも、諸事情によりご紹介ができなくなる場合がございます。ご了承下さい。

2012年10月30日作成

※残置物とは、ご入居期間中、ご自由にお使いいただけます(無償貸与)が故障等による修理費用はご入居者負担となる設備です。