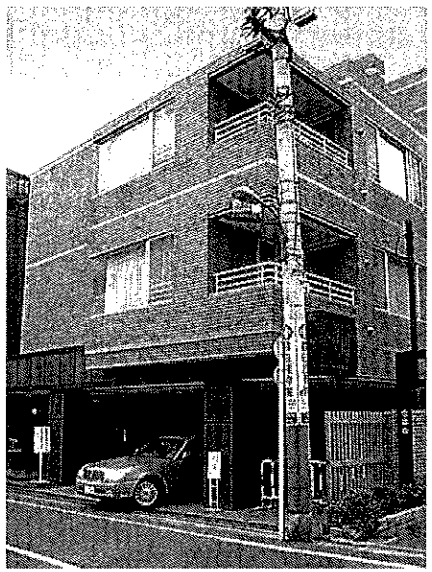
賃料改定致しました。

賃貸マンション

■建物外観■

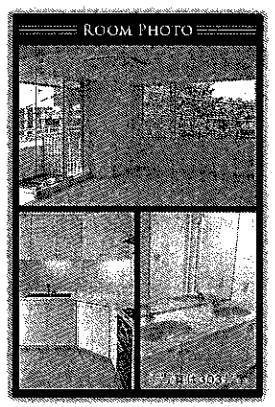


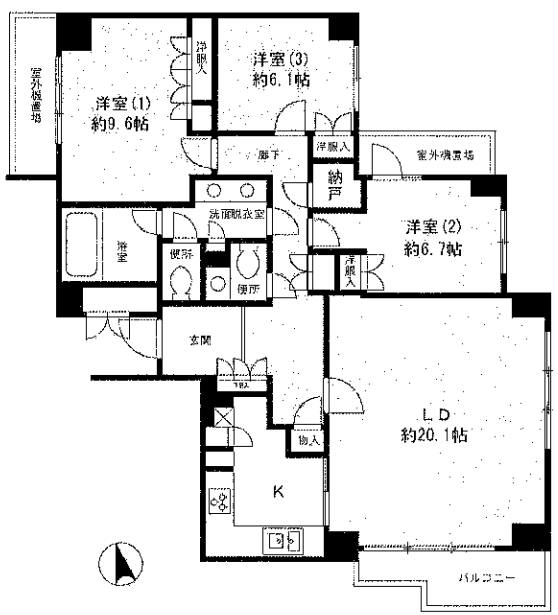
下落合パーク・マンション

落ち着いた雰囲気の住宅街、文化の香り漂う街、下落合・目白。
上品な香りに包まれた暮らしやすさがあなたを存分に満足させる。

JR山手線「目白」駅 徒歩3分

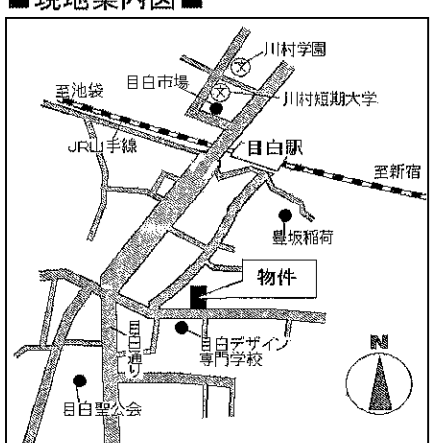
駐車場・トランクルーム込み





※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■現地案内図■



物件名称	下落合パーク・マンション 201号室			
間取タイプ	3LDK			
賃貸条件	賃料	354,000 円／月		
	管理費/共益費	15,000円／月		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿区下落合3丁目2番11			
交通	JR山手線『目白』		駅より徒歩	3 分
	バス乗車 分		停より徒歩	分
			駅より徒歩	分
	バス乗車 分		停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建		
	専有面積	118.85 ㎡ (35.95 坪)		
竣工年月	1987年8月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	駐車場単独契約不可	
駐車場料金				
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産住宅サービス株式会社 営業4課			
その他費用(消費税5%込)	入居時における玄関錠交換代：21,000円 口座振替事務手数料：105円/月 退去時における通常清掃費用：124,792円			
設備	エアコン 洗濯機 乾燥機 食洗機 BS コンロ グリル オーブン オートロック			
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 ☆駐車場・トランクルーム込み☆ ○契約金のクレジット払い可 (DC・VISA・MASTER・JCB・AMEX)			
めやす賃料	383,750円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を提供しているものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。