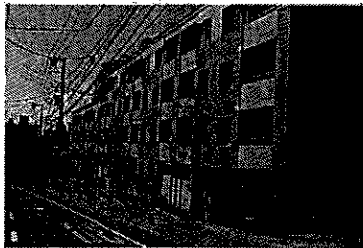
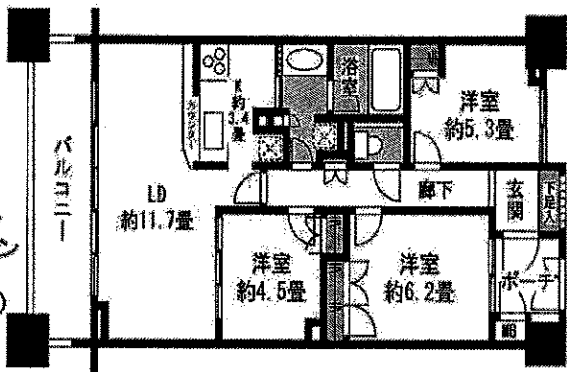


賃貸 マンション	資料 (月額)	248,000円	交通	東急田園都市線	池尻大橋 駅	名称	フューズコート 175
	管理費等			——円	その他		
				山手線渋谷駅 若林折返所行 10分 代沢1丁目下車 徒歩2分			

分譲マンションの賃貸!!!

3LDK



- ★オートロック
- ★システムキッチン
- ★カウンターキッチン
- ★ディスプレイ
- ★床暖房(リビング)
- ★温水洗浄便座
- ★浴室乾燥機
- ★宅配ロッカー
- ★TVモニター付インターホン
- ★CATV対応
- ★駐輪場(月額200円)
- ★トランクルーム(月額1,000円)
- 別途契約。空状況要確認

法人契約の場合、
普通借も相談可能!

※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(台所・浴室・トイレ等の水まわりクリーニングを含む)を行い、その費用を負担するものとする。
 ※(借主の禁止事項) 借主は本物件において次の行為を行ってはならない。・ペット(犬、猫、鳥、ウサギ等)の飼育・石油ストーブの使用。
 ※本マンションは将来的に大規模修繕工事が実施される可能性がありますので予めご了承下さい。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。
 ※家賃保証制度(R)加入要物件。※初回保証料として賃料等の1ヶ月(最低2万円) / 1年、2年目以降: 1万円 / 1年

所在	(住居表示) 東京都世田谷区池尻4丁目28-21			
賃	礼金	1ヶ月(248,000円)	保証金	——ヶ月(——円)
	敷金	1ヶ月(248,000円)	補償	無
賃	賃貸借契約の種類		定期建物賃貸借契約	
	一時使用・取壊し 予定の事由			
条	契約期間	5年	更新	否
	更新料	無	更新料	無
件	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (名)
	用途	住居	女性限定	
建	火災保険料	有 16,000円～ 借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	70.33㎡(21.27坪)	敷地面積	㎡(坪)
物	バルコニー	10.48㎡(3.17坪)	専用庭	㎡(坪)
	間取り			
設	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	建築	平成16年12月	増・改築	
備	水道(公営)	公共下水	東京電力 40 A	
	ガス(都市G)	給湯(台所/風呂/洗面)	電話記録	
備	エアコン3基	エレベーター		
	その他設備	オートロック/TVモニター付インターホン/宅配ロッカー/一部加圧/インターネット(CATV・利用料借主負担)/CATV(利用料借主負担)/BS(利用料借主負担)/CS(利用料借主負担)/エアコン3基/スライダ/収納口付/床暖房/追焚き可/浴室乾燥機/温水洗浄便座/ガス別/洗面所独立/室内洗濯機置場/ディスプレイ/駐輪場(利用料借主負担)/トランクルーム(利用料借主負担)		
《借主負担となる費用》 CS・BS・CATV・インターネットに関する費用・ガス・水道・エレベーター使用料・敷地面積駐車場・トランクルーム・駐輪場・バイク置場(別途契約必要)は入居者負担				
駐車場	有	別途契約 月額 26,000円～ 税無	敷地面積	敷地面積

備考	ペット	否	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急パブルによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(常駐)	入居可能日	平成24年11月15日以降			