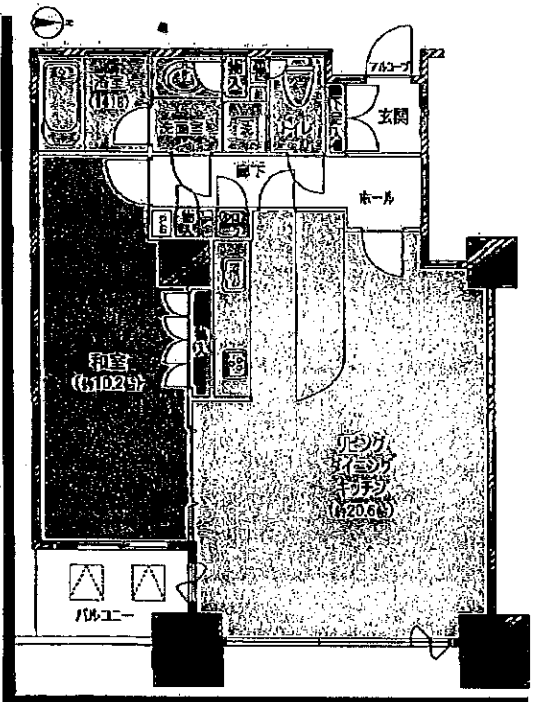


賃貸 マンション	月額賃料	220,000円	交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩8分	名称	センチュリーパークタワー30階 30階

- 三井不動産(株)旧分譲
- 24時間常駐警備
- コンシェルジュサービス ※一部有料
- 各階にゴミ置場あり
- ラウンジ・ライブラリ・ゲストスイート
- ミュージックスタジオ・パーティールーム ※一部有料



1LDK/68.05㎡



所在	(住居表示) 東京都中央区佃2丁目1-1	
賃料	賃料：月額220,000円	管理費：なし
礼金	礼金：賃料の0.5ヶ月分	
敷金	敷金：賃料の2ヶ月分	
賃貸借種類	賃貸借種類：普通賃貸借	賃貸借期間：2年間
入居日	入居日：相談	損害保険料等：16,730円(1年間)
更新料	更新料：新賃料の1ヶ月分	
建物構造	建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 54階建	
建築年月	建築年月：平成11年1月	
専有面積	専有面積：68.05㎡(約20.58坪) 壁芯	
間取り	間取り：1LDK 方位：東	
電気	東京電力	ガス：都市ガス
飲用水	公営	排水：本下水
設備	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> システムキッチン
	<input type="checkbox"/> 地デジ視聴可	<input type="checkbox"/> 浄水器
	<input type="checkbox"/> BS/CS視聴可	<input type="checkbox"/> オートロック
	<input type="checkbox"/> ケーブルテレビ	<input type="checkbox"/> エレベーター
	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> メールBOX・宅配BOX
		<input type="checkbox"/> 浴室(追焚き可)
	<input type="checkbox"/> シャワー	
	<input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機	
	<input type="checkbox"/> 洗面化粧台	
	<input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	
	<input type="checkbox"/> トイレ(浴室と別)	
	<input type="checkbox"/> 洗淨保温便座	
駐輪場	駐輪場：空き有り(300円 月額) 平成23年12月04日現在	
駐車場	駐車場：空き有り(30,000円 月額) 平成23年12月04日現在	
その他	その他：IHコンロ	
ソベットの専用使用	不可	ピアノ：不可
事務所の専用使用	不可	
給湯料	給湯料(基本料¥1,000+使用料) 借主負担	
別途借家人賠償責任保険	別途借家人賠償責任保険特約付損害保険にご加入いただきます。	
携帯電話の受信状況	※携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。	

※損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険対応・1年契約)」を一例として物件所在地と建物構造を基に算出した概算金額で表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。
 ※退去時借主に必ず負担して頂く(原状回復)①貸室内清掃(エアコン等設備機器清掃およびカーペットクリーニングを含む)※エアコンの清掃は、本体(フィルター部分を含む)の拭き掃除程度とし、内部洗浄は不要です。※原状回復工事は、貸主指定の工事業者によって実施するものとします。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

貸マンション

月島

センチュリーパークタワー 3310

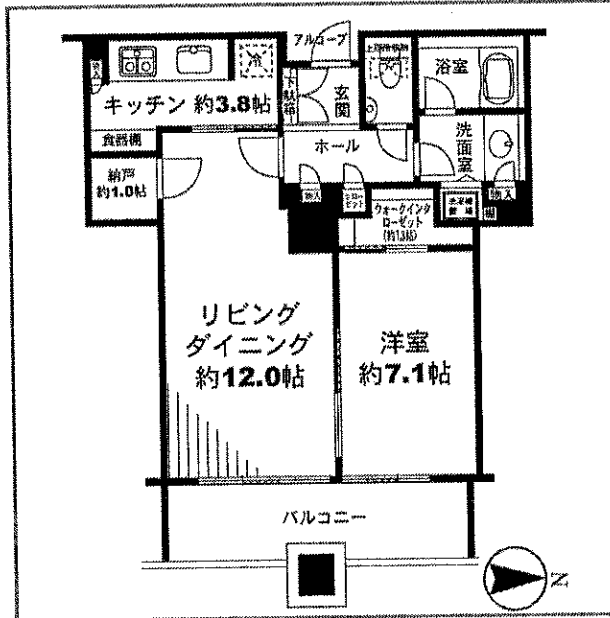
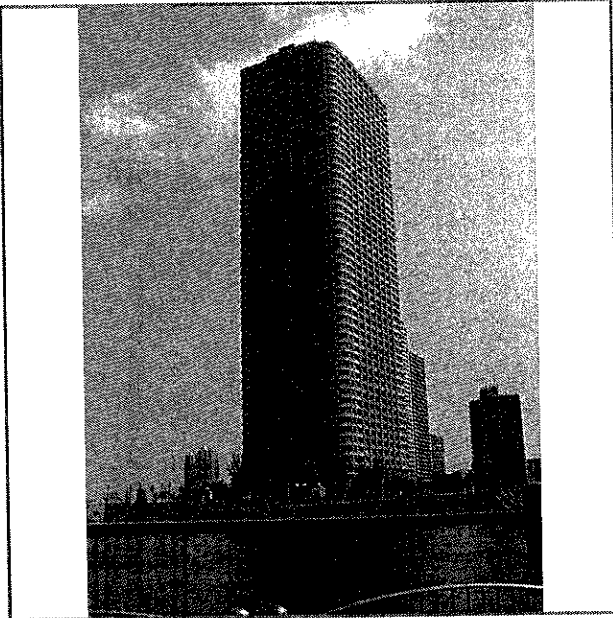
間取り
1LDK

専有面積
55.33㎡

築年月
1999年01月

チェックポイント！

二人入居可 分譲タイプ B・T別室 温水洗浄便座 トイレ 追焚機能 浴室乾燥機 シャワー システムキッチン IHクッキングヒーター 浄水器 食器洗浄乾燥機 収納スペース ウォークインクローゼット 給湯 室内洗濯機置場 フローリング エレベーター 洗面所独立 洗面所 洗面台 照明器具 都市ガス 宅配BOX エアコン 床暖房 BS端子 光ファイバー CS オートロック 防犯カメラ 24時間セキュリティー バルコニー 駐輪場 火災警報器 (報知機) 地上デジタル放送



貸マンション

月島

1LDK

賃料 230,000円

礼金なし 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地 東京都中央区佃2丁目1-1

交通 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩8分

建物名 センチュリーパークタワー 3310

建築構造・規模 SRC 54階建 33階部分

使用部分面積 55.33㎡

間取り 洋7.1 LDK 15.8

築年月 1999年01月

契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 有 35,000円/月

現況 空家

入居日 即時

設備 B・T別室 温水洗浄便座 トイレ 追焚機能 浴室乾燥機 シャワー システムキッチン IHクッキングヒーター 浄水器 食器洗浄乾燥機…

保険等 要 2年20,000円

☆リバーサイドのタワーマンション ☆眺望良好 ☆充実の収納 ☆使いやすい独立型キッチン ☆コンシェルジュサービス 利用駅1：都営大江戸線 月島 徒歩8分 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社の詳細については別途お問合せ下さい。

賃 貸 マンション	タイプ 1LDK	月額賃料 240,000 円 別途管理費 ----- 円/月 別途共益費 ----- 円/月	交 通 大江戸・有楽町 線 月島 駅 徒歩 8 分
--------------	-------------	---	------------------------------------

センチュリーパークタワー

37階部分 西向き

- フロントサービス
- 床暖房(リビング部分) ●独立キッチン
- 食器洗浄機 ●浄水器
- コンベック ●ビルトインエアコン
- 追炊機能付バス
- 浴室換気乾燥機 ●洗浄機能付便座

キッチン約3.7帖
リビングダイニング約10.5帖
洋室約7.1帖
ウォークインクローゼット約1.6帖
バルコニー

室内禁煙

※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

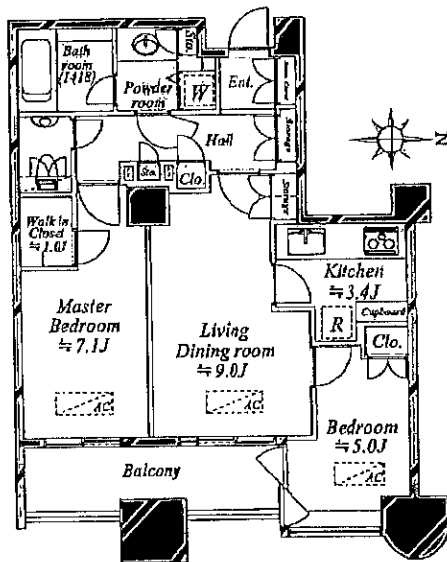
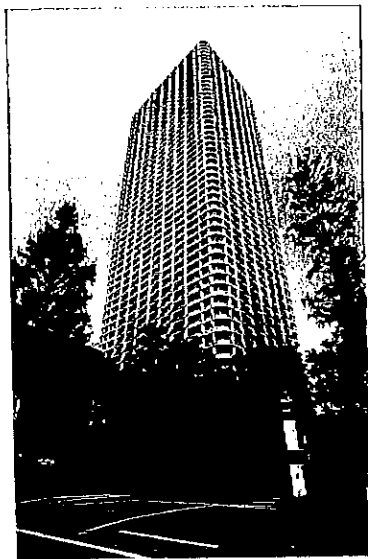
補足事項

- *保証会社をご利用頂きます。
- *初回保証料は最大で賃料総額の100%、継続保証料につきましては利用会社によって異なります。詳細はお問合せ下さい。
- *ご成約時に、仲介手数料として賃料1.05ヶ月分(消費税込)をお支払い頂きます。
- *内装は現状有姿とし退去時には、ハウスクリーニング(エアコン内部洗浄・カーペット洗浄含む)費用をご負担頂きます。

所在地 (住居表示)	東京都中央区佃2-1-1						
名 称	センチュリーパークタワー	3704	号室				
建 物	専有面積	55.72 m ² (16.85 坪)					
	バルコニー	8.55 m ² (2.58 坪)					
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	54 階建	37 階部分			
	用 途	住 居 事務所使用 不可	店舗使用	不可			
賃貸条件	建 築	1999 年 1 月	増改築	--- 年 --- 月			
	更 新 料	有	新賃料の	1 ヶ月分			
	敷 金	賃料の 2 ヶ月	礼 金	賃料の 1 ヶ月			
	契約の種類	普通賃貸借	契約期間	2年間			
入居条件	入居可能日	即 時					
	法 人	可	個 人	可			
	ペット	不可	ピアノ	不可			
	住宅総合保険 加入義務	有	退去時原状回復	有			
設 備	エレベーター	有	オートロック	有	浴室乾燥機	有	
	床暖房	有	エアコン	有	フローリング	有	
	冷 房	無	暖 房	無	インターネット	有	
	B S	有	CATV	有	バス追炊	有	
	バス・トイレ	別	ガ ス	都 市	排 水	本下水	
	コンロ	電気	洗濯機置場	室内	給 湯	全館集中	
	駐 輪 場	有 (月 額)			300 円		
	駐 車 場	有 (月 額)			30,000~ 円		
	※携帯電話の電波状況につきましては各自確認をお願い致します。						
	備 考 欄						
お申 込 みに 当 た っ て	○当社指定の入居申込書にご記入願います。						
	○連帯保証人は親族又は当社指定の方とさせていただきます。						
	○申込時又は契約時に当社指定の必要書類をご提出頂きます。 尚、申込書ご提出後にお断りする場合がございますので予めご了承ください。また申込審査結果の理由は一切お答え出来ません。						

賃 賃 マンション	月額賃料 249,000円	交 通 東京メトロ有楽町線・都営大江戸線 月島駅 徒歩8分	名 称 センチュリーパークタワー 22階

三井不動産(株)旧分譲
 施工会社:三井住友建設(株)・大成建設(株)
 管理会社:三井不動産住宅サービス(株)
 総戸数:756戸



所 在	(住居表示) 東京都中央区佃2丁目1-1		
賃 料	月額249,000円	管理費:なし	
礼 金	賃料の1ヶ月分		
敷 金	賃料の2ヶ月分		
賃 借 借 借 借 借	普通賃貸借	賃貸借期間:2年間	
入 居 日	相談	損害保険料等:16,730円(1年間)	
更 新 料	新賃料の1ヶ月分		
建 物 構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付 54階建		
建 築 年 月	平成11年1月		
専 有 面 積	60.41㎡(約18.27坪) 壁芯		
間 取 り	2LDK 方位:東		
電 気	東京電力/ガス:なし/飲用水:公営/排水:本下水		
駐 輪 場			
駐 車 場			
設 備 ・ 特 徴 項 目	オートロック/TVモニタ付インターホン/エレベーター/メールボックス/地デジ視聴可/エアコン/床暖房/フローリング/台所/システムキッチン/電気給湯器/HKクッキングヒーター/浴室/シャワー/浴室乾燥機/洗面所独立/室内洗濯機置場/トイレ/温水洗浄便座/浴室トイレ別/ウォークインクローゼット/シューズボックス/バルコニー/2沿線利用可/駅徒歩10分以内/分譲賃貸/タワー型20階建以上マンション/高層階(所在10階以上)/LDK12畳以上/保証会社利用可		
そ の 他	その他:		
そ の 他	ペット:不可	ピアノ:不可	事務所:不可
そ の 他	専用使用:バルコニー 7.95㎡		
そ の 他	※別途借家人賠償責任保険特約付損害保険にご加入いただけます。 ※携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。		

※損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険(株)のリベングFP(地震保険対応・1年契約)」を一例として物件所在地と建築構造を基に算出した最高金額で表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。
 ※退去時借主に必ず負担して頂く原状回復①貸室内清掃(ルームクリーニング(エアコン等稼働機器清掃およびカーペットクリーニングを含む))※エアコンの清掃は、本体(フィルター部分を含む)のほき掃除程度とし、内部洗浄は不要です。②借主が本物件内においてペット等を飼育した場合、動物の飼育に伴い発生したペット臭、損耗等を原状に回復する措置。※原状回復工事は、貸主指定の工事業者によって実施するものとします。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

貸マンション

月島

センチュリーパークタワー

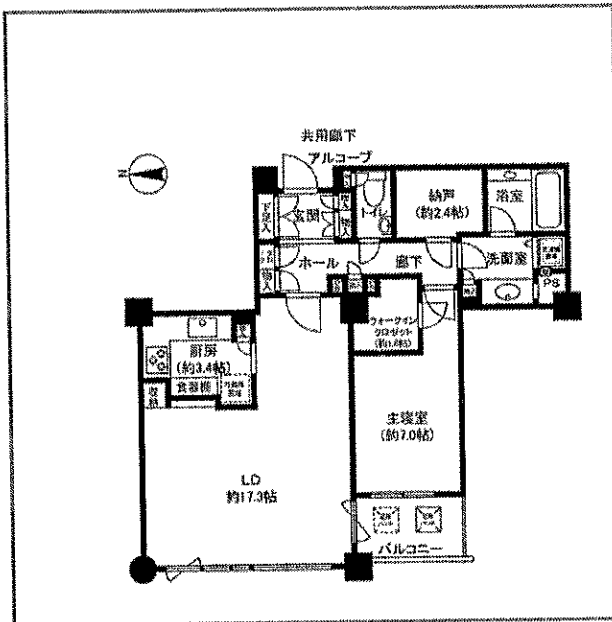
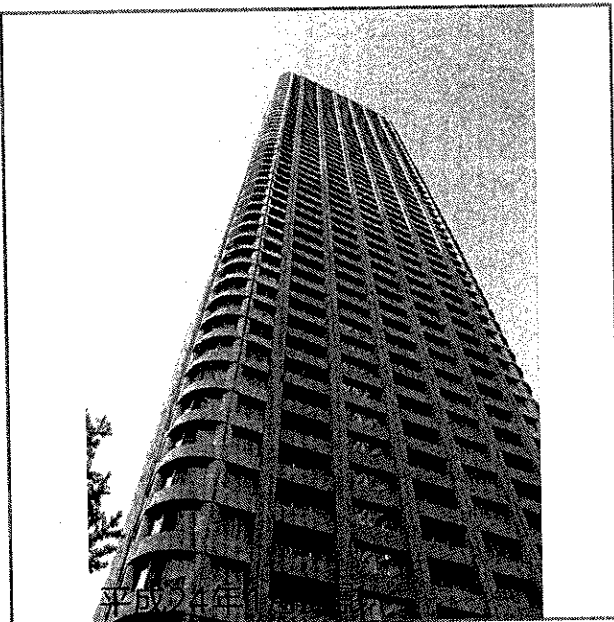
間取り
1SLDK

専有面積
72.42㎡

築年月
1999年01月

チェックポイント!

B・T別室 温水洗浄便座 トイレ 追焚機能 浴室乾燥機 シャワー
システムキッチン 室内洗濯機置場 フローリング エレベーター
洗面所独立 宅配BOX エアコン 床暖房 BS端子 CS
オートロック 地上デジタル放送



物件
種目

貸マンション

最寄駅
間取り

月島

1SLDK

賃料
賃料
条件

賃料 250,000円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件
所在地

東京都中央区佃2丁目

交
通

東京メトロ有楽町線 月島 徒歩8分

建
物
面
積

建物名 センチュリーパークタワー

使用部分

構造・規模 その他:その他 54階建 25階部分

72.42㎡

間取り

築年月

1999年01月

契約期間 2年

管理費等

なし 共益費なし 雑費なし

駐車場

有 31,500円/月 税込

現況

空家

入居日 即時

設備

B・T別室 温水洗浄便座 トイレ 追焚機能 浴室乾燥機 シャワー システムキッチン 室内洗濯機置場 フローリング エレベーター 洗面所独立...

保険等

要 1年16,730円

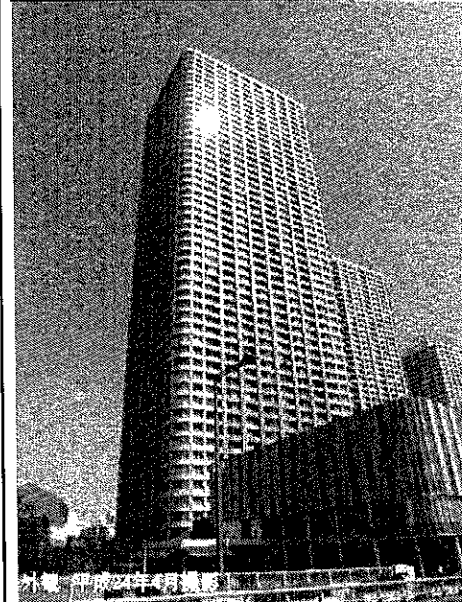
更新料:新賃料 1ヶ月

備考

賃 賃 マンション	月額賃料 270,000円	交 通 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩8分	名 称 センチュリーパークタワー 23階
--------------	------------------	------------------------------	----------------------------

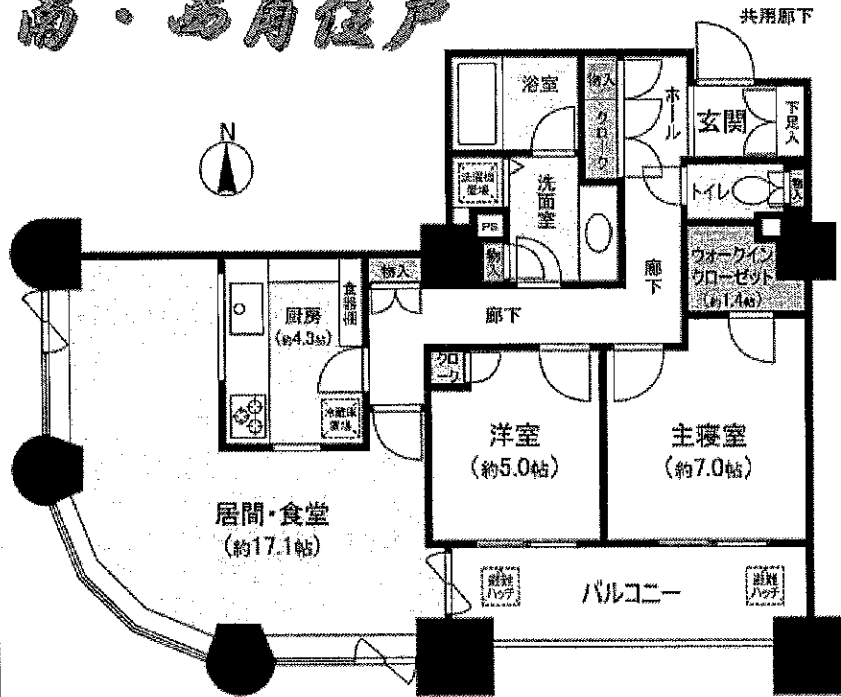


リビングからの眺望 平成24年4月撮影



Century Park Tower

三井不動産株式会社旧分譲
南・西角住戸



所 在	(住居表示) 東京都中央区佃2丁目1-1
賃 貸 条 件	賃料：月額270,000円 管理費：なし 礼金：賃料の1ヶ月分 敷金：賃料の2ヶ月分 賃貸借種類：定期賃貸借 賃貸借期間：4年間 入居日：相談 損害保険料等：16,730円(1年間)
建 物	建物構造：鉄骨・鉄骨コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付 54階建 建築年月：平成11年1月 専有面積：82.26㎡(約24.88坪)壁芯 間取り：2LDK 方位：南/西
設 備 特 徴 項 目	電気：東京電力/ガス：都市ガス(ヒート)/飲用水：公営/排水：本下水 駐輪場：空き有り(300円/月額)平成24年4月20日現在 駐車場：空き有り(30,000円/月額)平成24年4月20日現在 オートロック/TVモニタ付インターホン/エレベーター/メールボックス/宅配ボックス/地デジ視聴可/BS視聴可/CS視聴可/エアコン/床暖房/台所/システムキッチン/電気コンロ/浄水器/浴室/追焚き可/シャワー/浴室乾燥機/洗面所独立/室内洗濯機置場/トイレ/温水洗浄便座/浴室トイレ別/ウォークインクローゼット/バルコニー/駅徒歩10分以内/分譲賃貸/高層階(所在10階以上)/南向き/24時間有人管理/LDK20畳以上
そ の 他	その他：【残置物】照明・カーテン・プロジェクター ソファ：不可 ピアノ：不可 事務所：不可 専用使用：バルコニー 8.40㎡ 喫煙の場合は敷金3ヵ月。 ※別途借家人賠償責任保険特約付損害保険にご加入いただけます。 ※携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。

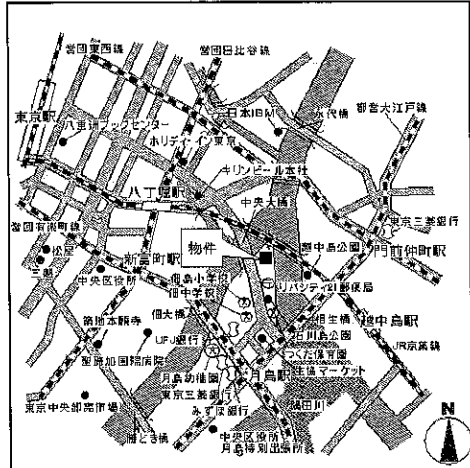
※損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(1年契約・地震保険を除く)」を一例として物件所在地と建物構造を差に算出した最高金額で表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。
※退去時借主に必ず負担して頂く原状回復の貸室内清掃(ルームクリーニング/エアコン等設備機器清掃およびカーペットクリーニングを含む)※エアコンの清掃は、本体(フィルター部分を含む)の拭き掃除程度とし、内部洗浄は不要です。※原状回復工事は、貸主指定の工事業者によって実施するものとします。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

賃貸マンション

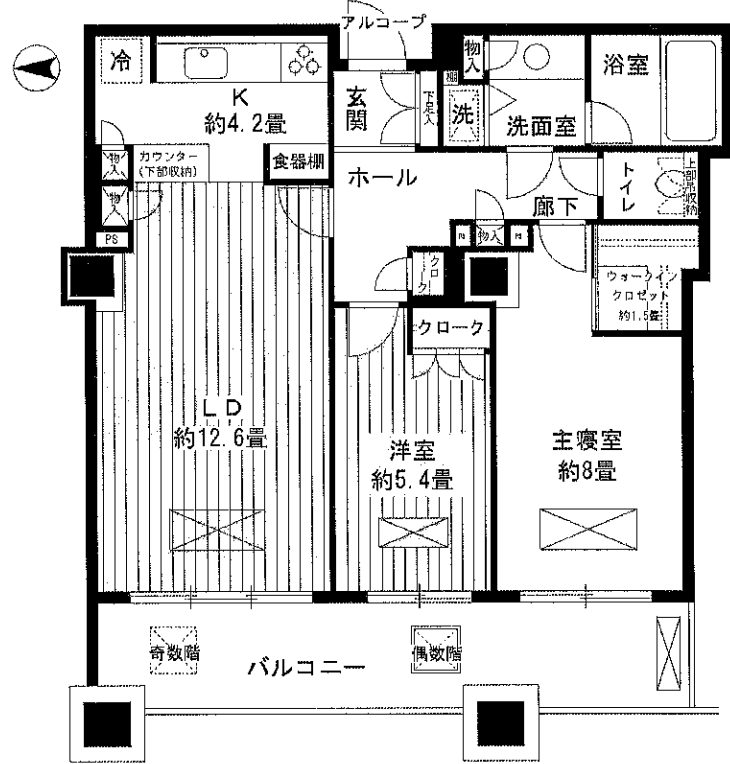
■建物外観■























■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



-  HOT
-  エアコン
-  洗濯乾燥機
-  BSアンテナ
-  CSアンテナ
-  食洗機
-  クロゼット
-  グリル
-  オープン
-  カウンターキッチン
-  床暖房
-  オートロック
-  宅配ロッカー
-  タワー・大規模
-  分譲タイプ
-  フロントサービス
-  管理人常駐
-  相談可
-  ピアノ相談可
-  現金決済可

物件名称	センチュリーパークタワー 4703号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	275,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
物件所在地	東京都中央区佃2丁目1番1		
交通	東京都交通局都営大江戸線『月島』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR京葉線『八丁堀』	駅より徒歩	10分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート（一部鉄筋コンク 地上54階 地下3階建	
	専有面積	70.91 m ² (21.45 坪)	
竣工年月	1999年3月		
入居予定日	2012/05/12	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産住宅サービス株式会社 センチュリーパークタワー事業所		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 BS CS コンロ グリル オープン オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理：常駐 鍵交換代21000円要。分譲賃貸。スーパー・公園敷 地内にあり。 ○契約金のクレジット払い可 (DC・VISA・MASTER・ICB・AMEX)		

めやす賃料	301,459円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸付した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を借費として支払うものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

賃貸マンション

交通/東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅 徒歩 8 分

名称/センチュリーパークタワー 月額賃料/290,000円

所在地:東京都中央区月島2-1-1(住居表示)
 間取:1LD+DK+2K 専有面積:71.28㎡
 バルコニー面積:4.04㎡ 住戸間口方向:北南向
 交通:東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅 徒歩8分

＜賃料条件＞

賃料:月額290,000円 管理費:21,200円
 礼金:2ヶ月 敷金:2ヶ月
 契約期間:2年間 更新料:新賃料の1ヶ月

＜物件概要＞

築:築替鉄骨造イングリット造 地上24階建 地下2階
 総戸数:76戸 所在階:4階部分
 竣工年月:平成11年1月
 電 気:東京電力 ガス:都市ガス
 飲用水:公営 排水:下水道

＜その他条件＞

- ・喫煙不可 ・ペット不可 ・ピアノ不可
- ・仲介手数料:賃料の1ヶ月分(消費税別)
- ・当ビル近隣の火災保険(国家人壽損害計画上加入の事)
- ・週末等のパルスクリーニング仕舞主業負担になります。
- ・駐車場の手配は貸主管理会社へ確認。

詳細な説明の必要は貸主、要請にてお願いいたします。
 近隣のビル・テナ管理業務 貸主の事
 詳細面と現況が異なる場合は現況を優先します。

☆旧三井不動産分譲マンション

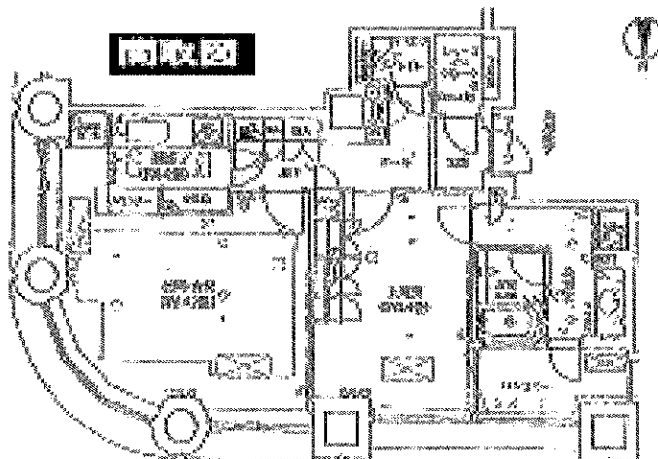
☆24時間管理業務

☆宅配便配達サービス (有料)

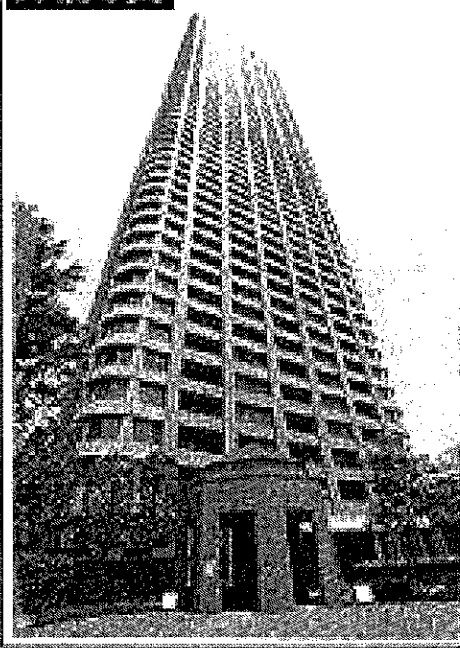
☆クリーニングサービス (有料)

☆家具調理学サービス (有料) 等

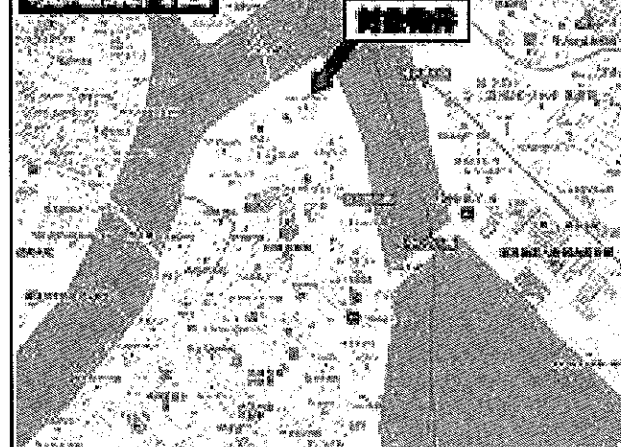
間取図



外観写真



現地案内図



【設備・備品】(決別)

- ☆オートロック ☆エレベーター ☆宅配ボックス ☆お風呂
- ☆ガスバーナー(有料) ☆冷蔵庫(有料) ☆洗濯機(有料)